



Maison de ville
PLESSE (44630)

244 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



204 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au cœur de PLESSE, à proximité des commerces et des écoles, cette magnifique maison bourgeoise en pierre offre une expérience de vie exceptionnelle. La spacieuse cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une salle à manger chaleureuse, ainsi que les deux salons accueillants, vous permettront de recevoir aisément vos nombreux amis. Avec 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, et deux WC, chaque coin de cette demeure respire le confort et le bien-être.

Le grenier abrite une pièce à rafraîchir, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. Une véranda lumineuse ajoute une touche de charme à la propriété. À l'extérieur, un jardin clos avec dépendance et garage complètent cet ensemble, offrant un espace privilégié pour votre famille.

Cette maison bourgeoise combine élégance et fonctionnalité, créant un cadre idéal pour étab...



Benoît MEIGNAN
PLESSE (44630)

06 74 80 11 82

benoit.meignan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91039838700019

Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547203
Type de bien	Maison de ville
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	204 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	483 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	203
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle