



Appartement
ALBI (81000)

146 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert le garage (avec jardinet à l'arrière), ainsi que le WC et les escaliers donnant accès à l'étage.

L'entrée aux pièces de vie se fait par le séjour (20m²), avec cuisine ouverte, la salle de bain, et les deux chambres de 14.6 m² et 10.8 m².

Chaudière à condensation ELM Leblanc récente (début 2023), tout comme les huisseries extérieures en PVC double vitrage.

Appartement à rafraîchir / rénover, selon vos envies ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Frédéric BASTEMEIJER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°903 530 830 Greffe de ALBI) 06 87 22 65 66
<https://www.optimhome.com/conseillers/frederic...>



Frédéric BASTEMEIJER
ALBI (81000)

06 87 22 65 66

frederic.bastemeijer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90353083000020
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547180
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface séjour	20 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	237
GES	49

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle