Appartement

LE GRAU DU ROI (30240)

225 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

47 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au Grau du Roi, charmant village de pêcheurs situé dans le quartier de Port Camargue, à proximité du plus grand port de plaisance d'Europe.

Venez découvrir cet appartement au 1er étage au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à quelques pas de la plage et des commerces.

Lumineux le séjour s'ouvre sur un grand balcon de 13m2, offrant un espace extérieur agréable.
La cuisine aménagée dispose d'un accès direct sur le balcon, créant ainsi un lieu idéal pour partager des repas en plein air.

L'appartement comprend également une confortable chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une place de parking privative à l'intérieur de la résidence.

Adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR) et équiper d'une climatisation gainable.

Vous rêvez d...

Mélanie OSICKI
LE GRAU DU ROI (30240)

06 63 94 13 59
melanie.osicki@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89807172500029
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547150
Type de bien	Appartement
Année de construction	2004
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	47 m²
Surface Carrez	47 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	149
Charges copropriété	71 €/mois
Quote part de charges	850 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	190
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle