



Maison
SAINT MARD (77230)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous pouvez découvrir cette maison lumineuse de 140m² avec jardin à Saint-Mard dans un quartier résidentiel calme et proche de toutes les commodités.

Cette maison possède 5 pièces élevée sur sous sol dont un jardin de 400m².

Elle comprend au niveau principal : un hall d'entrée, une pièce de vie séjour-salon de 38m² avec poêle , 2 chambres ainsi qu'un dressing, une cuisine équipée et aménagée de 19m² et une salle de bain et douche à l'italienne.

L'étage est composé de 2 chambres, d'une salle d'eau et un WC.

Le sous-sol comprend un garage, une chaufferie, une buanderie ainsi que de nombreux rangements.

Idéalement situé proche des espaces verts, écoles et infrastructures sportives.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...



François LESZEK
SAINT MARD (77230)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82017358100019

Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547702
Type de bien	Maison
Année de construction	1928
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	507 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	161
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle