



Maison
ALBI (81000)

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Cambon, à seulement 5 minutes du Stadium d'Albi, venez découvrir cette jolie maison des années 70 entièrement rénovée, nichée dans un écrin de verdure.

Le terrain arboré de 2700 m² fait le tour de la maison et est également piscinable.

La maison d'une surface de 153 m² environ, vous séduira par sa grande pièce de vie très lumineuse, agrémentée d'un poêle suspendu, avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée installée en 2021.

Une buanderie attenante à la cuisine est aménagée de nombreux placards.

Le rez-de-chaussée comprend également un espace nuit avec deux grandes chambres et une salle de bain familiale.

A l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un bureau semi-ouvert pouvant servir de chambre d'appoint.

Toutes les menuiseries sont en aluminium double-vit...



Sabine LAUTREC
ALBI (81000)

06 36 20 15 63

sabine.lautrec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89462643100015
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547165
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	2600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	183
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle