



Maison de village
CODALET (66500)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CODALET est un petit village niché dans le Conflent, au pied du Canigou, au calme mais à seulement deux pas de PRADES et de toutes ses commodités.

Je vous propose cette maison de village, exposée plein Sud, au cœur du village.

Au rez de chaussée, on y trouve un salon/séjour, une grande cuisine avec un puit de jour et une salle d'eau avec WC.

Au 1^{er} étage, vous avez 2 belles chambres avec parquet en bois, une terrasse couverte de 7m² et un WC séparé.

Au 2^{ème} étage, se trouve 2 autres chambres, toujours avec parquet au sol, dont une avec douche et lavabo.

Pour votre confort, la maison possède le double vitrage et des convecteurs électriques.

Pour les amoureux de la nature, Codalet propose plusieurs départs de randonnées pédestres ou cyclistes (VTT).

Pour toute information supplémentaire, je reste à votre disposition. Les honoraires son...



Caroline VIVENZI
CODALET (66500)

06 18 65 77 14

caroline.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°910 512 789 00017

Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547166
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface séjour	11 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	402
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle