



Maison
BORDEAUX (33200)

1 575 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



238 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans rue calme et peu passante, grande maison de construction traditionnelle des années 60, sur une parcelle de plus de 1500 m². Superficie habitable de 240 m² environ sur 2 niveaux, séjour de plus de 50 m², grande cuisine séparée de 23 m², 5 chambres, grand bureau de 15 m². Beaux volumes, grandes pièces, luminosité. Plus rez-de-jardin de 113 m² aménageable.

Pourrait convenir pour projet professionnel (étude notariale ou autre) ou maison familiale avec une partie profession libérale.

Vous avez ce type de projet ? appelez-moi, discutons-en ensemble ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Frédérique DOURZAL
BORDEAUX (33200)

06 12 60 48 56

frederique.dourzal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82066082700016

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547178
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	238 m²
Surface séjour	56 m²
Superficie terrain	1568 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	382
GES	113

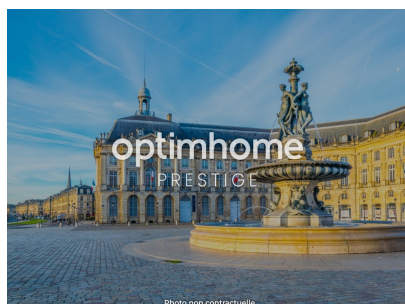
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle