



Maison  
**LANGUIDIC (56440)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



49 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Centre de la commune - Le charme de la pierre apparente pour cette maison de ville rénovée en 2009 actuellement à usage professionnel ou d'habitation.

Entrée lumineuse donnant accès à l'étage et à un dégagement actuellement utilisé en salle d'attente et desservant des sanitaires (possibilité salle d'eau) - une pièce à vivre avec point d'eau.

Etage :

Pièce à vivre en partie rénovée avec pièce emplacement salle d'eau WC (en partie, isolation, sol, murs, électricité, plomberie). Matériaux existant pour la réalisation des travaux. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,61% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Patrick RAUT Entrepreneur Individuel à Respons...



**Patrick RAUT**  
LANGUIDIC (56440)

**07 80 49 24 91**

[patrick.raut@optimhome.com](mailto:patrick.raut@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°817 664 220 00024  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 547156  
Type de bien ..... Maison

### SURFACES

Surface habitable ..... 49 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces ..... 2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle