Appartement

SOISY SOUS MONTMORENCY (95230)

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

65 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans une résidence à taille humaine, très arboré, proche des commerces, des écoles (maternelle, et primaire), cet appartement de 3 pièces vous propose une pièce à vivre de 19 m² très ensoleillé, cuisine semi-ouverte sur le salon ouvrant sur une terrasse de 8 m², plein nord-ouest et vue entièrement dégagée sur la forêt de Montmorency.
Un dégagement dessert un toilettes indépendant, une salle d'eau, et deux chambres.
Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.
SANS TRAVAUX :
- Salle de bain moderne.
- Radiateurs de chauffage changés.
- Electricité refaite.

A VOIR RAPIDEMENT !! Nombre de lots de la copropriété: 179, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EAU FR&CH, CHAUFFAGE) : 5500€ soit 458€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
...

Eric SUZZONI
SOISY SOUS MONTMORENCY (95230)

06 84 52 32 97
eric.suzzoni@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82014039000015
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547259
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	65 m²
Surface Carrez	65 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	179
Charges copropriété	458 €/mois
Quote part de charges	5 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	57

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle