



Maison individuelle
BERNAY (27300)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME.

CHARMANTE MAISON TRADITIONNELLE sur S/SOL COMPLET de 1986, spacieuse et lumineuse, offrant: entrée, cuisine aménagée équipée neuve ouverte sur grand séjour salon (50M²) avec poêle à granulés neuf, une chambre, une salle de douche avec WC.

A l'étage: couloir desservant 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec WC.

SOUS-SOL carrelé: double garage avec porte électrique, cave, atelier et buanderie.

Terrasse sud,

Terrain clos et arboré de 800 m².

Côté technique le chauffage est électrique + poêle à granulés. Ballon d'eau chaude électrique de 200 litres. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques et volets battants. Isolation récente des combles et sous-sol.

- NASSANDRES-SUR-RISLE
- 5/10MN de BRIONNE, SERQUIGNY, BEA...



Gilles GUYET
BERNAY (27300)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547143
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1986
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Gilles GUYET Optimhome



Gilles GUYET Optimhome



Gilles GUYET Optimhome

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle