



Maison
LEVIGNAC (31530)

593 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



260 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de la forêt de Bouconne, à 15 mn de Colomiers, 20 mn de Blagnac, belle villa de plain pied, sans vis à vis, de construction de qualité, avec de beaux volumes, développant 260 m², elle se compose comme suit : grand hall d'entrée, séparant partie nuit et jour, séjour-salon de plus de 80 m², hauteur sous plafond à plus de 3 m, très lumineux (grandes baies vitrées) cheminée en pierre du Lubéron, cuisine aménagée-équipée, cellier attenant avec accès sous sol carrelé d'une superficie d'environ 100 m², 3 belles chambres parentales avec chacune placard, salle d'eau, toilette séparé, bureau-bibliothèque de 30 m², salon oriental,

à l'extérieur : belle terrasse couverte de 60 m², grand terrain 2800 m² sans vis à vis, arboré, clos avec un puits, piscine au sel, chauffée et sécurisée par volet électrique.



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47918736100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 547106 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 2008 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 260 m ² |
| Surface séjour | 85 m ² |
| Superficie terrain | 2815 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 4 |
| Salles d'eau | 3 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 129 |
| GES | 6 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Oui |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|---------------|-----------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine | aménagée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle