



Château
ROUMAZIERES LOUBERT (16270)

1 248 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



459 m²



18 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Terres-de-Haute-Charente.

Château du XVI^e siècle reconstruit sur l'emplacement d'un édifice du XIII^e siècle avec 7 ha 80 a de bois et de terres

Situé à 54 kms d'Angoulême et 28 kms de La Rochefoucauld

Le château comprend :

7 chambres avec bureau, wc et salle d'eau ou salle de bains, 3 salons de 42.98 m², 53.01 m² et 63.23 m², 1 cuisine, 1 bureau, combles aménageables, cellier, lingerie et réserves.

Les hauts plafonds, les parquets, les sols d'époque, les cheminées et les boiseries ont été conservés.

A l'extérieur : 1 dépendance - réserve et 1 dépendance aménagée avec 1 entrée, 1 bureau, 2 chambres et 1 salle d'eau / wc

L'accès se fait par une entrée principale avec deux tours rondes

En 2008 la propriété a été aménag...



Christiane BOUTHINON
ROUMAZIERES LOUBERT
(16270)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546720
Type de bien	Château
Année de construction	1500

SURFACES

Surface habitable	459 m ²
Surface séjour	63 m ²
Superficie terrain	78412 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	18
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	6
Nb de WC	11
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	68

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle