



Maison de village **TARDINGHEN (62179)**

393 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexandre OLIVIER vous propose en Exclusivité cette charmante maison semi indépendante en pierres de pays au coeur du joli village de Tardingenhen et à 1 km de la plage à pieds.

Construite vers 1830, rénovée avec goût par les propriétaires actuels, on y retrouve le cachet des maisons de pays et une petite touche contemporaine apportant chaleur et confort (Parquet chêne massif par exemple)

Au rez de chaussée, salon avec insert, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la cour/Terrasse orientée plein sud, une salle de bains avec baignoire, douche et wc.

Au premier, un palier dessert 2 belles chambres de 17 m² chacune.

Un escalier de meunier dessert un second étage avec grenier non aménagé (potentiel habitable 25 m²)

Un atelier indépendant vient compléter ce bien et offre un beau potentiel pour l'aménagement d'une suite pare...



Alexandre OLIVIER
TARDINGHEN (62179)

06 69 22 76 01

alexandre.olivier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°535 355 325 00015

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547111
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1830
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	17 m²
Superficie terrain	155 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	318
GES	10

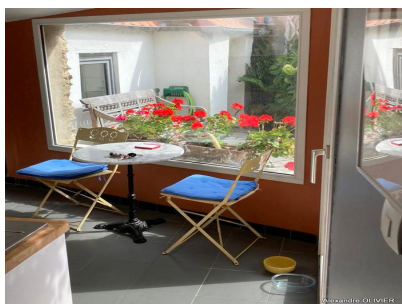
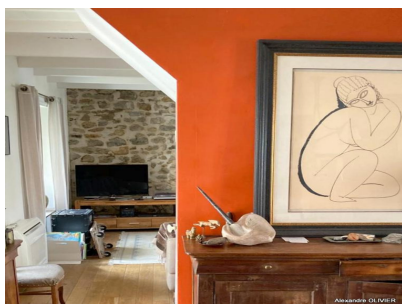
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle