



Maison  
**VERNET LES BAINS (66820)**

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**150 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison familiale de 4 faces rénovée entièrement, vous séduira par son emplacement sur les hauteurs de VERNET LES BAINS, avec sa vue imprenable sur les montagnes et le château.

Elle est édifée sur un terrain de 675m<sup>2</sup>, ensoleillée, avec ce jardin qui possède plusieurs arbres fruitiers, agréable et au calme idéal pour se ressourcer et passer de bon moment.

Au rez de chaussée, on y trouve une belle entrée, un double garage et sa cave, et, une pièce de 17m<sup>2</sup>.

Cette maison, se compose d'un salon-séjour avec cheminée-insert, donnant sur une cuisine équipée avec terrasse, WC et lave mains séparés.

Au niveau supérieur, on y trouve une salle de bains avec douche et baignoire balnéo et WC, une grande chambre ensoleillée.

En suivant, se trouve 2 autres belles chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec WC et enfin le grenier ...



**Renaud VIVENZI**  
VERNET LES BAINS (66820)

**07 52 04 33 54**

**renaud.vivenzi@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°83177342900012  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547072
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	675 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	258
GES	72

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle