Maison

KOENIGSMACKER (57970)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

123 m² **8** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

KOENIGSMACKER-METRICH, IDEAL POUR DE LA CO-LOCATION AVEC UN MINIMUM DE 4 CHAMBRES OU POUR UNE FAMILLE NOMBREUSE. Maison mitoyenne située dans un secteur dynamique entre Thionville et Sierck-Les-Bains. L'habitation est à rénover et offre la possibilité de créer son projet soit en investissant pour de la colocation avec un haut revenu locatif ou tout simplement pour ceux qui aiment l'espace. Ce bien est complété avec deux garages: un de 16 m² possédant une fosse d entretien et de 26 m² pour le second, ce dernier disposant d'un étage avec une dalle béton et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, le tout pouvant être transformé en logement duplex avec une entrée individuelle.
Beaucoup de potentiel à développer.
Maison très lumineuse avec ses grandes fenêtres. Elle est sur 3 niveaux et développe 123 m2 habitables avec également des combles à aménager....

Marie FATTORINI
KOENIGSMACKER (57970)

06 50 08 83 84
marie.fattorini@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75334079300011
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546955
Type de bien	Maison
Année de construction	1958
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	313
GES	69

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle