



Appartement rénové  
**LUNEVILLE (54300)**

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente un appartement F4 de 100,20m<sup>2</sup> de surface habitable carrez. Appartement indépendant en arrière-cour donnant sur cour intérieure dans un très bel immeuble de caractère. Entrée par porche, porte électrique. Situation de premier ordre face au petit Versailles Lorrain. A vendre appartement F4 au 1er et dernier étage actuellement en location bail du 11/01/2022 pour 3 ans renouvelable ou pas. Ensemble en parfait état. Appartement traversant. Huisserie double vitrage. Chauffage central gaz de ville. Dans petite copropriété avec faible charges 45€ mensuel avance sur l'eau comprise. Très bel emplacement. Loyer de 647€ hors charges. Vendu avec un garage de 22.84m<sup>2</sup>. Huisserie double vitrage. Chauffage central gaz de ville. Bon placement.

Nombre de lots de la copro...



**Jean-Pierre PIERRON**  
LUNEVILLE (54300)

**06 17 19 37 58**

[jeanpierre.pierron@optimhome.com](mailto:jeanpierre.pierron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33336786000074  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546796
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	160
GES	32

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	45 €/mois
Quote part de charges	540 €

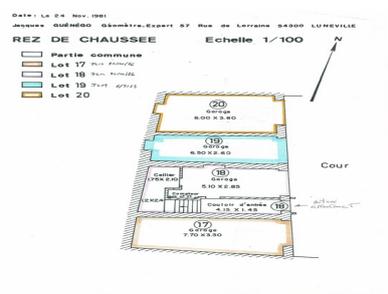
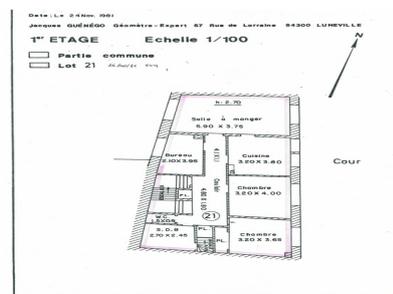
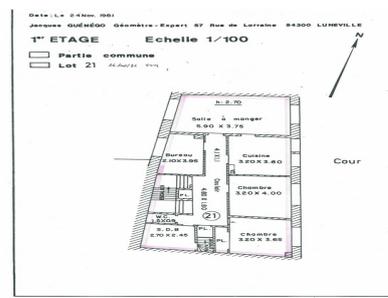
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
 R.C.S : Montpellier 491 698 643  
 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle