

Maison
**SAINTE FOY D'AIGREFEUILLE
(31570)**

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située à Sainte-Foy-d'Aigrefeuille, je vous invite à découvrir cette maison T5 de plain-pied, construite dans les années 80 sur une parcelle de plus de 1 000 m² au calme et avec peu de vis-à-vis. Beaucoup de potentiel pour ce bien offrant une vie de qualité, à quelques minutes seulement de Saint-Orens et Quint-Fonsegrives. Proche de Toulouse.

La pièce de vie de 30 m² avec sa cheminée à insert vous donne accès à la terrasse. La cuisine, aménagée et équipée, est actuellement fermée (possibilité d'ouverture). Côté nuit, le dégagement dessert 3 chambres (entre 10 et 12 m²) avec parquet et placard, une salle de bain avec baignoire, meuble vasque, sèche-serviettes et un wc séparé. Vous disposez également d'un bureau avec salle d'eau et accès indépendant, pouvant devenir une suite parentale, une chambre d'adolescent ou une chambre...



Valérie QUÉNARD
SAINTE FOY D'AIGREFEUILLE
(31570)

06 59 02 82 71

valerie.quenard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°513 560 276 00067
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547060
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1060 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	216
GES	7

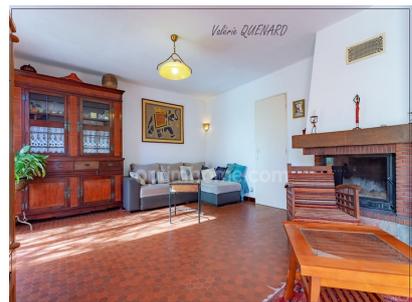
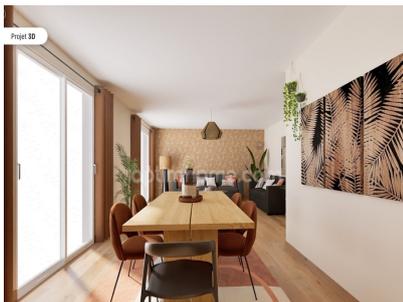
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle