



Maison de village
SAINT NIZIER SUR ARROUX
(71190)

58 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé dans le parc naturel du Morvan, proche des sites touristiques, à deux pas du camping et de la rivière, entre Toulon et Etang sur Arroux, vous serez charmés par cette maison de village mitoyenne de 98 m², ses belles dépendances en pierre, son four à pain et son joli terrain clos et arboré pour 778 m². L'habitation vous offre une cuisine donnant sur une petite terrasse, un séjour, une chambre de plain pied avec salle d'eau et toilettes attenants. A l'étage un espace bureau, 2 chambres avec grenier aménageable sur le dessus pour un agrandissement aisé.

Une belle dépendance en pierre d'environ 80 m² à usage de cave, atelier, grange, étable, garage pour un maximum de stockage. Un magnifique four à pain.

L'intérieur est à rafraîchir et à moderniser selon vos goûts. Chauffage fuel. Chaudière BOSCH de 2016. Idéal pour se...



Geneviève DUCROUX
SAINT NIZIER SUR ARROUX
(71190)

06 03 84 20 33

genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34138618300048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546485
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface séjour	19 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	264
GES	70

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle