



Maison
ARRAS (62000)

241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



177 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON A VENDRE A ARRAS 62000 SECTEUR
CITADELLE/C.H.A.

Aline Loock, Optimhome immobilier, est ravie de vous présenter cette spacieuse maison de 177 m² érigée sur un terrain de 900 m² dans le secteur de la Citadelle d'Arras, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, corps médicaux, centre hospitalier, arrêts de bus).

Agréable et lumineuse, elle vous propose une grande entrée, un salon de 24 m² pouvant devenir une chambre, un spacieux séjour de 33 m² avec porte d'entrée indépendante et puits de lumière, une vaste cuisine de 26 m² avec accès direct au jardin, une salle de bains avec grande douche italienne et baignoire, une buanderie et un WC indépendant avec lave-mains.

L'étage est divisé en 2 parties, avec escaliers indépendants. Possibilité de faire communiquer les 2 parties.

La première partie vous réserve une ...



Aline LOOCK
ARRAS (62000)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547053
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	891 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle