

Appartement
VILLEJUIF (94800)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



69 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un appartement type F3 de 69m² en plein centre-ville de Villejuif "rue St Roch"

Cet appartement au RDC se compose d'une entrée avec placard, grand salon de 25m², cuisine (possibilité d'ouvrir sur le salon), 2 chambres, salle de bain et wc séparé.

Une cave et un parking sont vendus avec l'appartement.

L'immeuble et l'appartement sont récents et en parfait état. Idéal pour investisseur, ou 1er achat.

Possibilité de créer un cabinet médical (emplacement idéal)
Nombre de lots de la copropriété: 79, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1350€ soit 112€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean ...



Jean Benoit RECOLIN
VILLEJUIF (94800)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81863932000014
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547049
Type de bien	Appartement
Année de construction	2004
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface Carrez	69 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	79
Charges copropriété	113 €/mois
Quote part de charges	1 350 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	189
GES	5

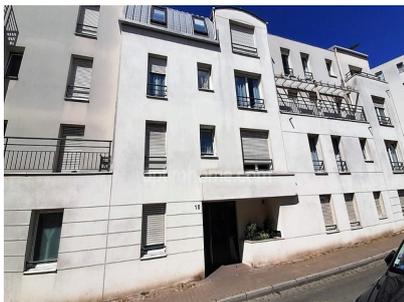
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle