



Maison de caractère
CIEUX (87520)

296 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



176 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - vous propose à 20mn de Saint-Junien - 20 mn de Bellac - 25 mn de Limoges - En plein Centre-bourg du Joli village de Cieux vous trouverez cette belle bâtisse en Pierre du 20ème siècle entièrement rénovée qui vous offre au Rez de Chaussée - Entrée - Cuisine ouverte sur Salon/Séjour de 60m² environ - Salle d'eau avec WC - Buanderie - Garage avec Mezzanine - Au 1er Étage - 4 Chambres - Dressing - Salle de Bain avec WC - Au 2ème Étage - Combles aménagés

A l'extérieur - Grande terrasse de 70m² environ - Abri de jardin - Serre

Le tout sur un terrain de 600m².

Menuiserie Double vitrages - Chauffage Pompe à Chaleur récente + Fioul + Poêle à Bois - Assainissement Tout à l'Égout

Vous serez séduit par ses jolis parquets en Chêne et son emplacement proche des commo...



Olivier GRAND
CIEUX (87520)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546774
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	176 m ²
Surface séjour	58 m ²
Superficie terrain	603 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	186
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle