



Appartement en résidence
BACCARAT (54120)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement chez OPTIMHOME Jean-Pierre PIERRON votre agent mandataire. Vous propose à Baccarat 54120 . A vendre Appartement dans résidence de standing « Les Arcades » F4 de 106.48m² de surface habitable en parfait état au 2ieme et dernier. Appartement traversant, très bonne exposition EST/OUEST. En copropriété. Résidence sécurisé. Copropriété bien gérer avec charges raisonnable . Comprenant spacieuse entrée avec nombreux rangements placards ,toilette, buanderie, cuisine équipée récente semi ouverte sur beau séjour salon donnant sur terrasse ensemble très lumineux par nombreuses fenêtres et portes fenêtres . 3 belles chambres, 1 salle d'eau récente avec douche Italienne. Dressing. Chauffage central gaz individuel chaudière à condensation + pompe à chaleur air/air réversible . Huisserie en double vitrage et volets roulants . Vendu avec un parking en s...



Jean-Pierre PIERRON
BACCARAT (54120)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547046
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface Carrez	106 m ²
Surface séjour	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	45
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	228
GES	53

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle