



Appartement en résidence  
**BEZONS (95870)**

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



97 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Prix négociable urgent Situé à 2 pas du tram de Bezons (7/8mn à pied) au 5em et dernier étage d'une résidence récente de 2014 aux normes BBC MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN ROOFTOP DERNIER étage TERRASSE 5 pièces 96M2 3 CHAMBRES DOUBLE BOX EN S/SOL.

se composant d'une belle entrée avec rangements , d'un vaste séjour et salle à manger baigné de lumière double expo, s'ouvrant sur une grande terrasse avec pergola 50m2 ENV et un grand balcon . grande cuisine toute équipée . 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain , une salle d'eaux , 2wc.

un double box complète cet appartement à voir absolument !! copropriété saine sans travaux à prévoir , sans procédures . Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2700€ soit 225€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeu...



**Thierry HAMIDATENE**  
BEZONS (95870)

**06 51 02 56 43**

[thierry.hamidatene@optimhome.com](mailto:thierry.hamidatene@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44476689300044  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547019
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2014
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	225 €/mois
Quote part de charges	2 700 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	117
GES	22

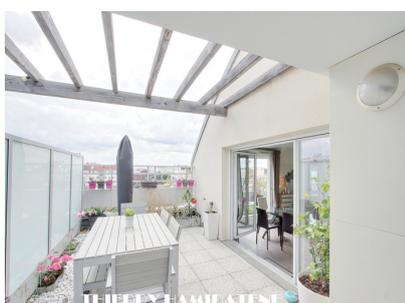
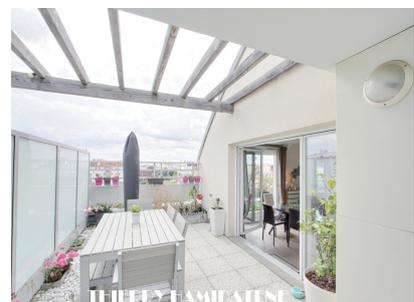
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**