



Immeuble de rapport
CORDES SUR CIEL (81170)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



203 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A deux minutes à pieds du carrefour commercial de la célèbre cité médiévale de Cordes-sur-ciel.

Immeuble traditionnel de 3 niveaux composé de :

- Deux appartements T3 d'environ 80 m²
- Une boutique avec arrière-boutique d'environ 42 m² avec accès et vitrine dans rue touristique et commerçante du village avec son million de visiteurs par an.
- Un local de stockage
- Des parties communes avec commodités

Chaque appartement est constitué de deux chambres d'environ 14 à 16 m², d'une salle de bain, d'un toilette indépendant, d'une cuisine et d'un vaste salon d'environ 20m².

Les espaces à vivre sont très agréables avec des fenêtres dans chaque pièce de vie dont certaines en double vitrage.

Les façades avec colombages, pierres et moellons, sont gorgées d'histoire et dans le strict style médiéval ...



Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Référence | 547030 |
| Type de bien | Immeuble de rapport |
| Année de construction | 1800 |
| Exposition | Nord |
| Vue | Vue sur Rivière, sur Village |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 249 m ² |
| Superficie terrain | 109 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
|--------------|---|

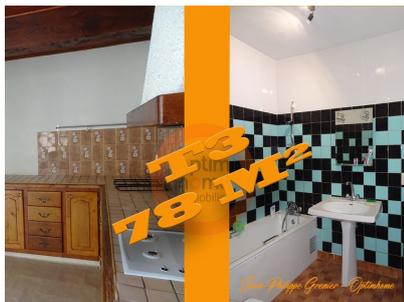
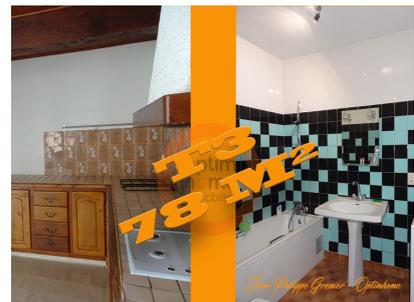
DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 183 |
| GES | 6 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle