



Appartement
CHARLIEU (42190)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

idéal investisseur , proche des commerces et du centre ville , 2 appartements de 34 m2 et de 66 m2 à rénover avec terrain de 495 m2 et garage . Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Dominique BALLANDRAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 886 486 Greffe de MACON) 06 88 58 34 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/ballandras> (réf. 547029)...



Dominique BALLANDRAS
CHARLIEU (42190)

06 88 58 34 30

dominique.ballandras@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51888648600019
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547029
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface Carrez	100 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle