



Maison de caractère
LAUTREC (81440)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



305 m²



11 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle propriété dans un état proche du neuf bénéficie d'une vue et d'un environnement remarquable.

Située au calme absolu en campagne à 10 kms de LAUTREC (en direction de GRAULHET) et 22 kms de CASTRES., elle dispose d'un grand terrain arboré de plus de 5000m² avec espace piscine, enclos pour animaux, garage, atelier et dépendances.

Le charme opère dès l'arrivée avec un cadre enchanteur. La grande bâtisse se dévoile ensuite au milieu des arbres. Elle a été entièrement rénovée et agrandie il y a 10 ans. Elle est divisée en 2 grandes maisons indépendantes qui peuvent être reliées.

L'ambiance est chaleureuse avec le charme de la bâtisse d'antan conjugué à la praticité et à la luminosité du contemporain.

Au total elle propose 9 belles chambres avec 4 salles d'eau et 2 salles de bain, 2 grandes ...



Luc CALVET
LAUTREC (81440)

06 84 55 14 10

luc.calvet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°907 449 615 00018
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547009
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	305 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	5161 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	5

DPE/GES

DPE	209
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle