



Appartement  
**ANTONY (92160)**

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



66 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 600m de la Croix de Berny dans un quartier calme, Duplex avec jardin de 70m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, séjour avec balcon, à l'étage: 2 chambres dont une avec dressing et balcon, salle d'eau et wc séparé. L'appartement dispose d'un cellier. Secteur scolaire La Fontaine à 750m. Nombre de lots de la copropriété: 66, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nicolas ARMINGAUD Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°448 316 836 Greffe de EVRY) 06 49 88 14 36 <https://www.optimhome.com/conseillers/armingaud> (réf. 547...



**Nicolas ARMINGAUD**  
ANTONY (92160)

**06 49 88 14 36**

[nicolas.armingaud@optimhome.com](mailto:nicolas.armingaud@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44831683600023  
Ville du registre : EVRY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547020
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	66
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	174
GES	36

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle