



Maison
BRAZEY-EN-MORVAN (21430)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à BRAZEY EN MORVAN, entre SAULIEU et AUTUN , à 2 H 30 de Paris, une maison de 120 m2 habitable à rénover.

Cette maison située dans un cadre verdoyant et touristique au coeur du Morvan.

Cette maison comprend :

Sur la gauche de la bâtisse : Au rez de chaussée: Une véranda de 9 m2, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de douche avec WC. Au 1er étage, une pièce de 28 m2 pouvant être séparé pour faire 2 chambres.

Au centre : Une pièce où se trouve l'escalier allant dans les 2 greniers (54 et 28 m2) et pouvant devenir une pièce de vie et l'accès à une terrasse couverte sur l'arrière de la maison.

Sur la droite de la maison: Une chambre et sa salle de bain (possibilité de créer un étage).

Un terrain d'environ 1800 m2 dont une partie est constructible.

...



Nathalie CHAMPONNOIS
BRAZEY-EN-MORVAN (21430)

06 52 78 89 67

nathalie.champonnois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°528 685 316 00010

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546820
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	1801 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle