

Villa **COURNONSEC (34660)** 

459 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

回

170 m<sup>2</sup>

5 Pièces

3 Chambres

### **DESCRIPTION DU BIEN**

COURNONSEC à 20 Minutes au Sud-Ouest de Montpellier, je vous propose cette villa assez atypique et au charme fou de 180m2 environ (145+35) sur 2 niveaux sur une parcelle de 558m2.

Le séjour d'environ 80 m2, s'ouvre sur un espace extérieur très végétalisé et disposant d'une belle piscine de 9x5.

2 chambres sur le même niveau avec leur salle d'eau respectives se répartissent de part et d'autre de la pièce.

La cuisine, aménagée et parfaitement équipée, est également ouverte sur le séjour. Une pièce supplémentaire est utilisée comme chambre mais on pourra bien sur s'en servire de bureau.

A l'étage, une grande chambre donne sur une terrasse exposée à l'ouest et dispose également de sa salle de bains.

Le garage a été transformé en studio indépendant mais peut tout à fait reprendr...



Bruno GERVAIS COURNONSEC (34660)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°38355928300023 Ville du registre: MONTPELLIER

# **DÉTAILS**

# GÉNÉRAL

Référence	547006
Type de bien	Villa
Année de construction	1995
Exposition	Ouest
Vue Vue sur Jardin,	sur Piscine

#### SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	80 m²
Superficie terrain	558 m²

### **COMPOSITION**

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	206
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### **PRESTATIONS**

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle