



Maison contemporaine
**MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)**

194 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un petit village, à moins 5 minutes de Montmoreau (avec toutes les commodités, médecins, écoles, commerces, gare,...), à moins de 30 minutes d'Angoulême et 1h15 de Bordeaux, se trouve cette grande maison récente, qui bénéficie d'un emplacement idéal.

La maison est composée au rez de chaussée d'une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un vaste séjour de plus de 42 m², un cellier , 3 chambres (13,9 et 10 m²) toutes avec placards, salle d'eau et wc séparé.

Au 1er étage se trouve un palier de 15m², 2 chambres (10 et 10.5 m²) avec placards ainsi qu'une salle d'eau et wc séparé.

Un garage de 16 m² ainsi qu'une terrasse couverte de plus de 23 m² viennent compléter ce bel ensemble.

La maison se trouve sur un terrain clos de 1300 m² avec portail électrique et visiophone.



Charlotte JAUBERT
MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546912
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2010
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	1305 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	107
GES	3

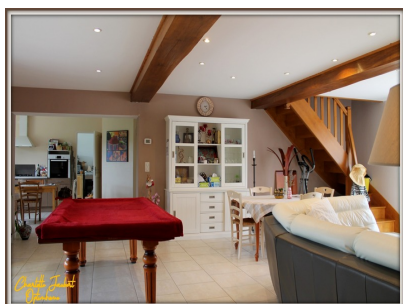
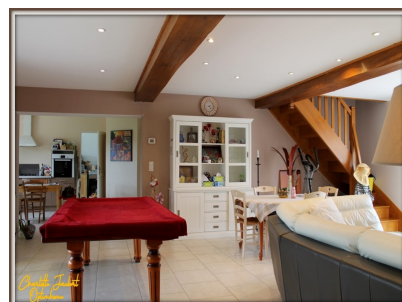
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle