



Terrain constructible
CLERMONT (60600)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



691 m²

DESCRIPTION DU BIEN

RARE ET VUE EXCEPTIONNELLE !!

JEAN PIERRE MUSCEDERE VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ un terrain semi viabilisé de 691m² en zone UP (zone urbaine à dominante pavillonnaire).

Façade de 23 mètres.

Arrivée d'eau et tout à l'égout déjà existant. Électricité en bordure de route et propriété .

Idéalement situé dans un quartier très recherché, proche de toutes les commodités et services (hôpital, gare SNCF reliant Paris gare du Nord en 40 minutes, à moins de 30 minutes de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle) à 2 minutes du centre ville dynamique de la ville de Clermont tout en étant au cœur d'un quartier très calme.

Vous profiterez d'une vue exceptionnelle sur toute la vallée d'un côté et de l'autre sur un bois (une magnifique propriété avec manoir).

Vous pourrez vous projeter pour bâtir votre future maison dans...



Jean Pierre MUSCEDERE
CLERMONT (60600)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546966
Type de bien	Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	691 m ²
Superficie terrain	691 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle