



Maison de caractère
LIMOGES (87000)

332 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Ouest proche Carmes, belle maison en pierres des années 20 à usage de bureaux avec joli jardin au calme et sans vis à vis . Ce bien peut se transformer très facilement en habitation avec 4 chambres et en accès direct au jardin - Vous serez séduits par son emplacement de choix- son potentiel d'aménagement , ses jolis parquets chêne ainsi que ses superbes cheminées marbres - Elle est composée en rez-de-chaussée : d'une belle entrée, toilettes, espace de vie de 50 m2 facilement aménageable en salon séjour avec cuisine ouvrant sur jardin . Exposition Sud .
Au premier étage : deux grands espaces de 22 et 26 m2 pouvant faire 2 chambres ainsi qu'une pièce pouvant accueillir une salle d'eau - toilettes .
Au deuxième : belle pièce divisible en 2 chambres avec possibilité de salle d'eau commune - Au sous-sol : buanderie, cave, chaufferie. Les menu...



Stéphanie CHISSADON
LIMOGES (87000)

06 85 02 76 46

stephanie.chissadon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752849500033
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546999
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	212 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

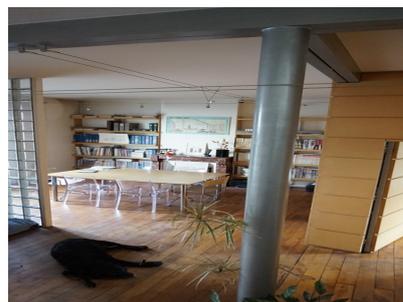
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle