



Maison
BERNIERES SUR MER (14990)

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison en pierres, idéale pour une famille, a été entièrement rénovée et propose un excellent niveau de confort. Elle se situe au coeur de Bernières, proche de toutes commodités et de la plage.

Le rez-de-chaussée est la pièce de vie : 36 m² très lumineux, avec une entrée, un coin salon confortable et une belle cuisine aménagée et équipée. Un local ouvert sur la rue et le séjour, de 9 m² environ, permet d'abriter vélos ou motos et sert de réserve.

A l'étage, le couloir distribue trois chambres et une grande salle d'eau avec douche italienne. Branchements eau, électricité et évacuation pour la machine à laver et le sèche-linge.

Le grenier est isolé et aménageable.

La maison bénéficie de fenêtres double-vitrage et les cloisons intérieures ont été doublées en carreaux de plâtre pour plus de confort.

Elle est fibrée et câblée RJ45...



Catherine DUCHEMIN
BERNIERES SUR MER (14990)

06 26 68 52 52

catherine.duchemin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34053296900029
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546987
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface Carrez	93 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	50 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	244
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle