



Boulangerie - Pâtisserie
SAINTE SIGOLENE (43600)

215 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Florissante affaire cédée en raison d'un départ en retraite, dans un village de 6000 habitants.

Tout est en place pour réussir : un matériel performant, côté laboratoire pâtisserie et boulangerie, chambre froide, une surface de vente moderne avec banques réfrigérées, vitrine pour glaces, vitrine pour chocolats, liste du mobilier sur demande.

Située dans un emplacement de premier choix avec une visibilité maximale, un parking pratique et un arrêt de livraison juste en face. En prime, un appartement spacieux de type F4 ainsi que deux places de parking privées vous sont réservés.

Avec un loyer attractif de seulement 1600€ et un chiffre d'affaire en constante progression atteignant 400 000€, cette opportunité est incontournable! Fermée le mercredi et jeudi, 1 boulanger, 1 pâtissier et 1 apprenti

De plus, bénéficiez du soutien exp...



Sylvie CAMUS
SAINTE SIGOLENE (43600)

06 23 34 07 61

sylvie.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84479629200010

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 546989
Type de bien Boulangerie - Pâtisserie

SURFACES

Surface habitable 100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 4

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle