



Appartement
PEISEY NANCROIX (73210)

318 435 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Une perle rare à la vente, magnifique appartement duplex situé dans une résidence calme et à proximité du village de Peisey.

Sa surface ainsi que ses trois places de parking vous apporteront un confort hors du commun.

Sa proximité avec les remontées mécanique de la station de Peisey Vallandry vous permettront de rejoindre en un rien de temps les pistes du magnifique domaine skiable de Paradiski.

Possibilité locatif à l'année et saisonnière.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la modernité du séjour ainsi que sa surface.

Equipé de deux balcons et d'une très belle terrasse, vous pourrez profiter de votre café avec vos proches dans un calme absolu.

Les chambres ainsi que les salles d'eaux sont d'une surface parfaite et qui ne vous donnera pas le sentiment d'être à l'étroit.

Une vraie per...



Florian LEGRAND
PEISEY NANCROIX (73210)

07 83 96 09 73

florian.legrand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91263423500028

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546986
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface Carrez	77 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	19
Charges copropriété	158 €/mois
Quote part de charges	1 897 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	226
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle