



Maison à rénover
NICE (06300)

449 735 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

* Sous Compromis * Denis Amoros vous propose une belle opportunité de maison à rénover dans Nice Est en contrebas du parc du vinaigrier et Bd Bisshoffsheim, d'une surface plancher de 109 M2 avec un grand jardin plat arboré en terrasses (environ 365 m2), arbres fruitiers et vignes, également un emplacement parking de minimum deux voitures. Sur deux niveaux, avec RDC traversant EST OUEST avec belle hauteur plafond (3,20 m) comprenant un salon, 2 chambres volumineuses, cuisine, salle d'eau, wc et un RDJ exposé OUEST (hauteur plafond 2,60 m) comprenant, un grand local pièce avec placard , une deuxième pièce et le local technique, l'ensemble avec accès à l'ouest sur le jardin et la terrasse - Vue dégagée - Les niveaux ne communiquent pas et ont chacun leur entrée. Beau potentiel pour une maison avec grand jardin dans NICE EST. A proximité des commerces du quartier Sai...



Denis AMOROS
NICE (06300)

06 70 68 33 25

denis.amoros@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49378785700033
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547265
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Superficie terrain	465 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	323
GES	59

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle