



Terrain constructible  
**LA RIVIERE (97421)**

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**458 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez de construire votre propre maison prochainement ? Ne cherchez pas plus loin ! Je vous propose un terrain plat exceptionnellement bien situé en zone UB, dans le secteur Bois de Nèfles Coco à la Rivière Saint-Louis, offrant une multitude de possibilités pour concrétiser votre projet immobilier.

Caractéristiques du Bien :

Superficie du terrain : 458 m<sup>2</sup>

Maison existante de 93 m<sup>2</sup> à rénover ou à démolir pour laisser place à votre nouvelle vision architecturale.

Potentiel de construction : 12 mètres à l'égout et 17 mètres au faitage, offrant un espace généreux pour concevoir votre résidence.

Atouts de la Propriété :

Emplacement privilégié en zone UB, garantissant des normes de construction élevées. Proximité immédiate de toutes les commodités, facilitant votre quotidien. Un environnement calme et paisible ...



**Fabrice SAVIGNAN**  
LA RIVIERE (97421)

**26 26 93 82 44 69**

**[fabrice.savignan@optimhome.com](mailto:fabrice.savignan@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°393 589 726 00040

Ville du registre : SAINT PIERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 546975  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 458 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 458 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle