



Bâtiment
SEDAN (08200)

19 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Local d' environ 30m² avec place de parking incluse, aménageable avec beaucoup de potentiel.

Le bien est situé dans une copropriété avec l'électricité à charge collective ainsi qu'un local à poubelle collectif. Local pouvant servir d'atelier (la place de parking est accolé au bâtiment), de garde-meuble ou de rangement. Le bien est située au calme avec à proximité une vue sur la Meuse.

Proche du centre ville et de toutes commodités, magasins, centre médicaux, école et également de la gare à 1k400.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 98€ soit 8€ par mois. Les honoraires sont à la charge ...



Aurélie PIETREMENT
SEDAN (08200)

06 11 69 22 12

aurelie.pietrement@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95197155500010
Ville du registre : CARIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------|
| Référence | 546974 |
| Type de bien | Bâtiment |
| Année de construction | 1949 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 30 m ² |
|-------------------|-------------------|

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 30 |
| Charges copropriété | 8 €/mois |
| Quote part de charges | 98 € |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 1 |
|--------------|---|

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle