



Maison
CHATEAU DU LOIR (72500)

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 97 m² située sur Vaas,

Composée d'une salle à manger, cheminée insert, salon, cuisine équipée avec accès sur le jardin, salle de bains avec baignoire d'angle, 2 vasques.

2 escaliers menants à l'étage qui est entièrement rénové avec goût et charme, composé de 2 chambres et une suite parentale, un bureau et une pièce.

Buanderie

Cours avec la possibilité de faire un bel espace d'été.

Chauffage neuf pompe à chaleur, double vitrage pvc, volets roulants manuels.

Proche des commodités:

Ramassage scolaire lycée pro, Montval sur Loir et Mayet, collège, Gare SNCF à 5 mn, commerces (boucherie, superette, coiffeur, médecin, Kiné, ophtalmologue, école maternelle, crèche.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ...



Mickaël BOURDAIS
CHATEAU DU LOIR (72500)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°482 034 881 00029
Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546969
Type de bien	Maison
Année de construction	1830
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Superficie terrain	235 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	185
GES	8

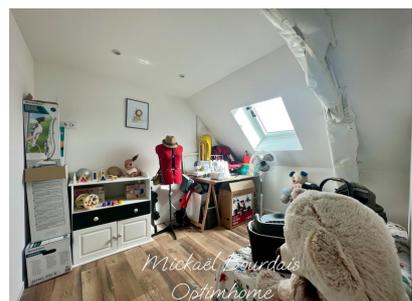
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle