



Maison
HOULGATE (14510)

229 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



39 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez de vous retrouver dans un endroit reposant, agréable, douillet, accueillant, sans vis-à-vis, avec terrasse et jardin, idéalement placé pour se retrouver au calme, mais proche du centre et de la plage ?

Votre coin de paradis est là !

Rare de trouver désormais une petite maison de rêve comme celle-ci avec entrée indépendante, style normand avec colombages et volets bois ! C'est ce qu'on appelle un cottage, donc mitoyen, car il est situé dans l'un des 21 petits bâtiments divisés eux-mêmes en 4 logements de 40m2 environ chacun. Chaque logement a une place de parking à sa disposition.

Pour vous situer la résidence Les Ducs de Normandie à Houlgate, nous sommes à 1Km de la boulangerie, des commerces et des restaurants, 1200m de la plage et du mini-golf, 900m de la poste, 350m d'un arrêt de bus, 1Km de la gare, 2,2Km du Golf Bluegreen et 6 ...



Armelle PELCAT
HOULGATE (14510)

06 61 78 76 32

armelle.pelcat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32099862800061
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546981
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	39 m²
Surface Carrez	39 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	84
Charges copropriété	69 €/mois
Quote part de charges	832 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	277
GES	8

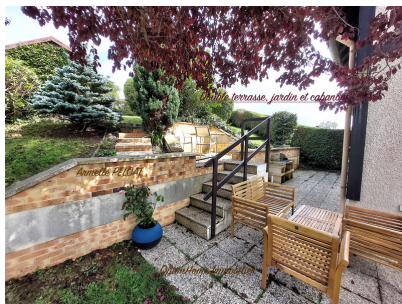
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle