



Appartement TOURS (37100)

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivement chez Nicolas VIGOT OptimHome. Visite virtuelle sur demande.

Découvrez cette résidence de 2022, un magnifique appartement avec terrasse de 50 m² situé à Tours nord, Centre-Val de Loire, 37100, France.

Cet appartement spacieux offre une surface de 105 mètres carrés, comprenant 3 chambres et 2 salles d'eau. Au dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement moderne et élégant offre un espace de vie confortable et fonctionnel pour ses résidents. Les trois chambres offrent amplement d'espaces pour accueillir une famille ou pour créer des pièces polyvalentes selon vos besoins.

Les environs de la résidence sont propices à une belle qualité de vie. Avec ses nombreuses commodités à proximité, tels que des commerces et des écoles. Ce qui offre un cadre idéal pour s'installer et profiter de tout ce que Tours a à offrir.



Nicolas VIGOT
TOURS (37100)

06 32 03 59 83

nicolas.vigot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81889317400024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546980
Type de bien	Appartement
Année de construction	2022
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	106 m²
Surface Carrez	106 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	1568 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	183 €/mois
Quote part de charges	2 192 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	47
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle