



Appartement en résidence
CARBON BLANC (33560)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

***VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE
POUR CE BIEN***

A Carbon-Blanc, entre tram et centre ville, venez profiter de cet appartement et de ses prestations de qualité !

Il se compose d'un vaste séjour et de sa cuisine ouverte, de 3 chambres avec placard, d'une salle de bain avec fenêtre (rare !), d'un wc séparé.

Quelques atouts supplémentaires : un cellier, une buanderie et un dressing !

A cela s'ajoute une place de parking.

Résidence récente encore sous garantie décennale.

L'environnement est calme, les axes routiers sont faciles d'accès, le tram et le centre ville de Carbon-Blanc sont à 10 min à pied.

Deux lignes à votre disposition pour les visites :

Vincent VIELET 06 63 49 54 21

Joëlle PELUCHON : 07 84 92 40 78

Nombre ...



Joëlle PELUCHON
CARBON BLANC (33560)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83274547500018

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546963
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2016
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface Carrez	84 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	98
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	717 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	60
GES	10

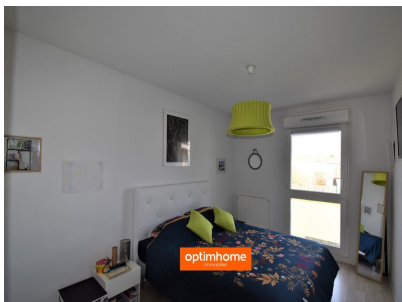
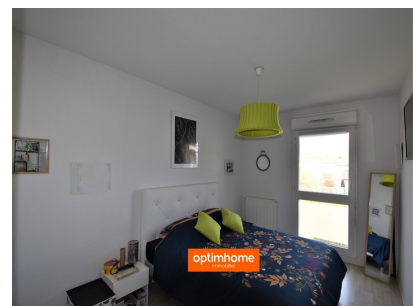
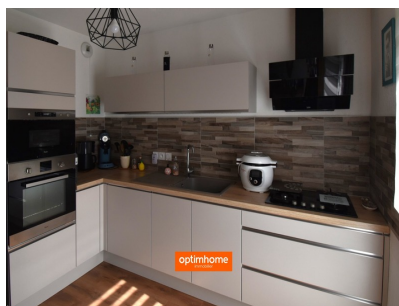
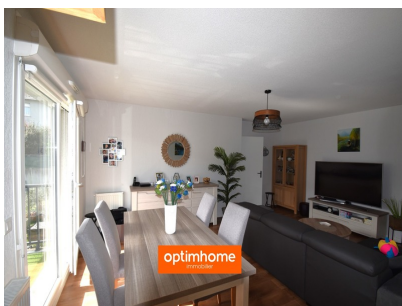
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle