



Maison
LA ROMAGNE (49740)

163 244 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison à la campagne sur un terrain de 5000m² environ avec un étang
Au RDC une entrée, un toilette, cuisine, séjour, une grande véranda aménagé et chauffée
à l'étage 3 Chambres et une salle de bains
Un débarras en extérieur
Presence d'un puit
Petit travaux à prévoir en assainissement et arrivé d'eau
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Vincent WIART Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°812 783 975 Greffe de ANGERS) 07 75 22 95 23 <https://www.optimhome.com/conseillers/wiart> (réf. 546958)...



Vincent WIART
LA ROMAGNE (49740)

07 75 22 95 23

vincent.wiart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81278397500020
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 546958 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1966 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 109 m ² |
| Superficie terrain | 5000 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 237 |
| GES | 41 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------|----------|
| Cuisine | aménagée |
|---------|----------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle