



Villa JUVIGNAC (34990)

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



147 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de Montpellier, à Juvignac, au sein d'un quartier prisé, proche de toutes les commodités et services.

À deux pas du centre-ville au calme, cette confortable demeure à la vue dégagée, propose une surface utile de près de 280 m² sur un magnifique jardin arboré aux essences Méditerranéennes agrémenté d'une appréciable piscine.

Composée d'un vaste espace de vie lumineux traversant se prolongeant sur deux terrasses dont une couverte, d'une cuisine semi ouverte, de quatre belles chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Elle bénéficie également de plusieurs espaces voués à la détente et au farniente, d'un abri bois bâti ainsi qu'un double garage atelier.

La climatisation gainable, un insert cheminée, un adoucisseur d'eau, l'aspiration centralisée et la fibre optique viennent parfaire cette propriété...



Olivier GRANJON
JUVIGNAC (34990)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51767864500022

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546953
Type de bien	Villa
Année de construction	1999
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	147 m²
Superficie terrain	1000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle