



Maison de caractère  
**BARGES (21910)**

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! Proche Dijon sud, Fenay, Saulon la Rue. Idéal 1er achat, Maison ancienne, en pierre de taille, à fort potentiel composée d'une partie habitation de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> environ, combles aménageables de 90 m<sup>2</sup> (sur dalle béton, charpente traditionnelle, escalier et fenêtres existantes, et garage de 30 m<sup>2</sup>, sur terrain clos et arboré de 375 m<sup>2</sup>. En rdc, salon séjour de 25 m<sup>2</sup> (extension possible), cuisine aménagée de 12 m<sup>2</sup>, grande salle de bains de 6.50 m<sup>2</sup>, deux chambres (dont une avec salle d'eau) de 14.00 et 22 m<sup>2</sup>, toilettes. A l'étage, deux greniers aménageables, avec belle hauteur de charpente, de 39 et 58 m<sup>2</sup> (électricité, ouverture, arrivées eau et chauffage disponibles). Garage attenant. Magnifique cave voûtée. Survitrage bois, Chaudière condensation Gaz de 2009 avec production d'eau chaude instantanée, Radiateurs robinets th...



**Olivier MONIN**  
BARGES (21910)

**06 24 77 14 71**

[olivier.monin@optimhome.com](mailto:olivier.monin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546921
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	375 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	306
GES	67

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**