



Appartement  
**LABRY (54800)**

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



58 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Karine Maurer, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose en exclusivité un lot en copropriété situé à Labry.

Il est composé de :

-un appartement situé au 1er étage comprenant une salle de séjour de 19m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10 m<sup>2</sup>, 1 cuisine équipée, 1 salle de douche, 1 WC. Le tout pour 57,80 m<sup>2</sup> habitables (loi Carrez).

Chauffage électrique et poêle à pellets

-un grenier aménageable d'une surface identique.

-une cave d'environ 30 m<sup>2</sup>

-un garage, une dépendance et une cuisine d'été donnant sur une terrasse couverte d'environ 20 m<sup>2</sup>

-un terrain privatif clos de 242 m<sup>2</sup>

Le bien se trouve dans un lotissement calme, à 2 pas de toutes les commodités (à moins de 3 km du centre-ville de Jarny et de Conflans-en-Jarnisy)

Vous souhaitez plus de renseigne...



**Karine MAURER**  
LABRY (54800)

**06 73 50 37 58**

**karine.maurer@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°900 917 873 00011

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Référence             | 546822      |
| Type de bien          | Appartement |
| Année de construction | 1962        |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 58 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 58 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Bien en copropriété    | Oui |
| Nb de lots copropriété | 18  |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 270 |
| GES | 8   |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|         |         |
|---------|---------|
| Cuisine | équipée |
|---------|---------|

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle