Maison

BERGERAC (24100)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

240 m² **7** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de découvrir, cette superbe maison construite dans les années 90 sur un terrain de 1500m2. Située dans une zone résidentielle au calme à 10 Minutes du Centre Ville de Bergerac, plus précisément Cours de Pile, vous serez séduit par cette maison de 220M2 en parfait état d'entretien, offrant de belles prestations et bénéficiant d'une vue sur un bois. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle entrée, puis un salon et d'une salle à manger ouvrant sur une belle véranda pour profiter de la vue et une grande cuisine entièrement équipée avec un espace de réception entièrement rénové. Vous trouverez également trois chambres, une salle de bains et WC indépendant. A l'étage un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, un dressing, un WC, une chambre spacieuse et un bureau. La maison comprend un garage indépendant avec un carport accolé. A l'...

Yanni CAM
BERGERAC (24100)

06 28 75 34 21
yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 961 424 00014
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546890
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	240 m²
Surface séjour	50 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7

DPE/GES

DPE	97
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle