



Maison
**ROULLET SAINT ESTEPHE
(16440)**

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison familiale au calme, non loin des commerces, avec de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placard, salon lumineux de 40 m² avec vue imprenable, cuisine équipée avec un cellier, une chambre, un bureau, une buanderie, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC.

À l'étage, 3 chambres de 11, 13 et 13 m² et une salle d'eau et WC.

Au sous-sol, un grand garage de 60 m².

La maison dispose de la fibre. Isolation plafond refaite sur une partie. Taxe foncière 1 316 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabrice LAVENOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°844 922 047 Greffe de ANGOULEME) 06 95 66 32 99 <https://www.optimhome.com>



Fabrice LAVENOT
**ROULLET SAINT ESTEPHE
(16440)**

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84492204700015

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546246
Type de bien	Maison
Année de construction	1994
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1016 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle