



Immeuble
SELESTAT (67600)

369 700 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



259 m²

DESCRIPTION DU BIEN

SPECIAL INVESTISSEUR - denormandi!

Michel VITAL, vous propose en exclusivité, dans le quartier historique de SELESTAT un immeuble d'habitation, de 4 appartements, en bon état général.

Le bien se trouve dans le périmètre du dispositif incitatif d'aide pour les travaux de mise en valeur globale de l'immeuble (cf. Aides de la ville de Sélestat et PIG Renov Habitat 67)

Ce bien se compose :

Au niveau de la cour : un garage, un ancien atelier avec annexes.

??????Au 1er étage appartement F4 de 73.87 m² à rénover totalement (sans chauffage)

?????? " " appartement F3 de 41.78 m² à rafraîchir - chauffage individuel chaudière gaz

??????Au 2e étage appartement F3 de 52.92 m² à rafraîchir - chauffage individuel chaudière gaz

" ...



Michel VITAL
SELESTAT (67600)

06 35 79 18 18

michel.vital@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81063541700019

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546826
Type de bien	Immeuble

DPE/GES

DPE	218
GES	47

SURFACES

Surface habitable	259 m ²
Surface Carrez	259 m ²
Superficie terrain	376 m ²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle