



Maison contemporaine
PUBLIER (74500)

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ERIC BOURDAIS VOUS PROPOSE 74500 PUBLIER. TRÈS BELLE PRESTATIONS POUR CETTE VILLA INDIVIDUELLE (2015) DE 125m² HABITABLE 4 CHAMBRES ET SOUS SOL SUR 610m² DE TERRAIN CLOS SUD OUEST AVEC PISCINE VUE LAC ET ENSOLEILLE, PROCHE DU CENTRE, DES ÉCOLES, MAISON MÉDICALE ET TOUTES COMMODITÉS. COMPRENANT EN RDC: HALL DÉGAGEMENT AVEC PENDERIE MIROIR, CUISINE US AMÉNAGÉE EQUIPEE SUR 37m² DE SÉJOUR SALON (Chauffage au sol hydraulique), TERRASSE SUD/OUEST VUE LAC AVEC PISCINE (8m x 4m), BARBECUE COUVERT EXTERIEUR. CHAMBRE 1 ou SUITE PARENTALE AVEC DRESSING ET SALLE D'EAU. WC INDÉPENDANT AVEC LAVE MAIN. AU 1^{er} ÉTAGE: HALL DÉGAGEMENT, DRESSING, 3 CHAMBRES DE 18m², 10,50m² et 10,50m² AVEC BALCON SUD OUEST ET VUE LAC. SALLE D'EAU AVEC DOUCHE ITALIENNE ET MEUBLE DOUBLES VASQUES, WC INDÉPENDANT AVEC LAVE MAIN. EN SOUS SOL: GARAGE VOITURE AVEC PORTE SECTIONNELLE ÉLE...



Eric BOURDAIS
PUBLIER (74500)

06 75 24 91 45

eric.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°31624329400089

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546899
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2015
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	610 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	73
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle